

# 达州市公共资源交易管理委员会办公室

达市公管办〔2020〕2号

---

## 达州市公共资源交易管理委员会办公室 关于优化达州市中介超市中介服务部分选取 流程的通知

市级各部门（单位）、各中介机构：

2019年，按照市委市政府的统一安排部署，达州市建成了区域领先的中介服务网上超市（以下简称中介超市）。截止今年9月底，中介超市入驻中介机构达到1050家、完成中介服务选取项目457个，成功为市级各部门（单位）与中介机构之间架起了一个便捷、高效、公正、透明的中介服务平台。中介超市平台上线一年来，总体情况运行良好，但在实际工作中发现部分选取

流程还较为繁琐，不便于项目业主或中介机构的实际操作，为进一步提升中介超市工作效率，现将优化的中介服务部分选取流程通知如下。

一、为减少项目业主两次填写中介选取相关要求的工作麻烦，将项目业主进场提交资料的流程作如下调整：项目业主登录中介超市系统，在系统中填写完成项目相关资质要求、项目情况等后，不用再填写《达州市中介超市中介机构选取表》，由系统根据项目业主填写内容直接生成《达州市中介超市中介机构选取表》，项目业主有 CA 锁的直接签章提交，无 CA 锁的打印盖章后上传。

二、为充分预留中介机构参与中介服务项目竞争的准备时间，将择优选取项目的公告时间从 1 个工作日延长为 2 个工作日。

三、为提升中介机构选取工作效率，除随机选取项目外，择优和竞价选取项目采取事前征求参与意向，即符合项目选取公告要求的中介机构，在选取公告或竞价截止时间前，需登录达州市中介超市系统点选“愿意参与”意向，方能参与项目竞争。特别是择优选取项目，在择优评选时只在点选了“愿意参与”意向的中介机构中随机抽取 3 家进行评选，而不是在所有符合项目选取公告要求的中介机构随机抽取 3 家进行评选。

四、为避免“变向指定”的工作风险，随机和择优选取项目，中介超市库内满足业主设置的中介资质、从业人员等条件要求至

少达到 2 家，择优选取项目点选“愿意参与”意向的中介机构也至少达到 2 家，才能进行公开选取，否则作流选处理。

五、为避免不合理“低价中选”可能造成服务质量下降的工作困扰，竞价选取项目必须合理设置熔断价（最低限价），且熔断价不能填零。竞价结束后，在服务费用控制价范围内，报价最低或达到熔断价的中选，如有多家报价达到熔断价的，则在其中随机抽取一家作为中选中介机构。最高限价和熔断价均由项目业主根据本行业相关服务费用规定和市场行情自行合理设置。

六、为充分运用中介超市服务综合评价结果，将中介机构的星级评价结果新增作为择优选取项目的评分因素，其中“星级评价”和“红名单”各占 5 分。星级评价得分为该中介机构在达州市中介超市所有星级评价得分的加权平均数，由系统自动统计计算。三星评价计 5 分/次、二星评价计 3 分/次、一星评价计 1 分/次。有差评或失信行为的该项计 0 分。暂无星级评价的，该项计 2 分。“红名单”为进入信用中国或达州市中介超市红名单的，计 5 分。

达州市公共资源交易管理委员会办公室

2020 年 10 月 19 日



